

Samenvatting

Het college heeft besloten het voorstel Zonneweide Lanakerveld ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad. Met dit besluit worden de uitgangspunten voor de verdere uitwerking van de Landschapsvisie en de zonneweide Lanakerveld vastgesteld en de voorbereidingen getroffen die nodig zijn voor de realisatie van de zonneweide Lanakerveld. In oktober 2007 heeft de gemeenteraad de motie 'Klimaatneutraal Maastricht 2030' aangenomen. In de jaren daarna heeft de raad bij diverse beleidsontwikkelingen de actualiteit van de motie onderschreven en deze vormt tot heden het fundament van het huidige klimaatbeleid. Ter uitvoering van de motie heeft het college van burgemeester en wethouders in maart 2016 ingestemd met de voorbereidingen van een Zonneweide in Lanakerveld. In de maanden daarna is met alle relevante partijen een intensief en transparant traject gevolgd om de ontwikkeling te concretiseren, het proces vorm te geven en de omwonenden en buurtbewoners te betrekken bij deze ontwikkeling.

Beslispunten

Het College wordt gevraagd in te stemmen, het raadsvoorstel Zonneweide Lanakerveld ter besluitvorming voor te leggen aan de Gemeenteraad;

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 13 september 2018:

Conform.

1. Aanleiding

Zie raadsvoorstel zonneweide Lanakerveld.

2. Context

Zie raadsvoorstel Zonneweide Lanakerveld.

3. Gewenste situatie

Zie raadsvoorstel Zonneweide Lanakerveld.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

De realisatie van de zonneweide heeft effect op duurzaamheid. Volgens het meest voor de hand liggende ontwerp van de zonneweide worden 107.736 zonnepanelen geplaatst. In dit ontwerp zijn de zonnepanelen oost-west georiënteerd onder een hellingshoek van 10-15 graden. Uitgaande van ca. 900 zonnepanelen per jaar en een vermogen van 300Wp per paneel bedraagt de jaarproductie 26,2 miljoen kWh. Dit komt overeen met het elektriciteitsverbruik van ca. 9.534 Maastrichtse huishoudens. De CO2 reductie bedraagt ca. 15 miljoen kg per jaar.

5. Effect op de openbare ruimte

De aanplant van bomen en struiken als ecologische verbindingzone langs de landsgrens, groene afscheiding van de zonneweide langs het fietspad en het fietspad heeft effect op de openbare ruimte en wordt als wens van omwonenden gerealiseerd. Deze voorzieningen maken geen deel uit van het uit te geven terrein aan derden en wordt toegevoegd aan het areaal (groen en grijs) openbare ruimte. De oppervlakte van de ecologische zone, de groenaanplant (groen) en verharding (grijs) van het fietspad zal na definitieve vaststelling van het ontwerp worden bepaald en na realisatie worden overgedragen. De kosten van het onderhoud zullen uit de opbrengst van de uit te geven gronden worden opgevangen.

6. Personeel en organisatie

De realisatie van de zonneweide heeft geen invloed op personeel en organisatie. De voorbereiding en uitvoering van de benodigde procedures kunnen binnen de bestaande formatie worden uitgevoerd.

7. Informatiemanagement en automatisering

De realisatie van de zonneweide heeft geen invloed op informatiemanagement en/of automatisering.

8. Financiën

De opbrengst uit erfpacht wordt conform vaste beleidsregel toegevoegd aan het resultaat Vastgoed en maakt deel uit van het rekeningresultaat. De tot op heden gemaakte voorbereidings- en onderzoekskosten worden afgedekt door de jaarlijkse opbrengst uit de nog te realiseren erfpacht (canon). Voor de financiering van (lokale) duurzaamheidsprojecten (ca. 2 ha.) zal te zijner tijd een afzonderlijk voorstel worden uitgewerkt en ter besluitvorming worden voorgelegd.

9. Aanbestedingen

Voor de uitgifte van de gronden (ca.32 ha) voor de zonneweide Lanakerveld is het vigerende aanbestedingsbeleid van de gemeente Maastricht van toepassing. De aanbestedingsprocedure voorziet in de selectie van een investeerder/ontwikkelaar/exploitant die voor eigen rekening en risico een zonneweide realiseert en in stand houdt voor een periode van 25 jaar. De investeerder/ontwikkelaar/exploitant is tevens eindverantwoordelijk voor de wijziging van het vigerende bestemmingsplan, het verkrijgen van de Omgevingsvergunning, het afsluiten van een grondexploitatieovereenkomst en het verkrijgen van SDE+ subsidie.

De belangrijkste selectie- en/of gunningscriteria zijn:

- De bijdrage in de duurzaamheidsdoelstelling van de gemeente Maastricht;
- De visie van de inschrijver op de wijze waarop de participaties kunnen worden meegenomen en gerealiseerd;
- De financiële vergoeding uit erfpacht van de grond.

Op de uitgifte van de gronden (ca. 2 ha) voor het burgerinitiatief 'Kom van dat dak af' is eveneens het vigerende aanbestedingsbeleid van toepassing. De benodigde grond voor het burgerinitiatief zal in erfpacht worden uitgegeven. Een gedeelte van de financiële opbrengst kan gedoneerd worden in een zogenaamd 'Groenfonds' waarmee overige duurzaamheidsprojecten in de omgeving gerealiseerd kunnen worden. Hieromtrent wordt – indien dit initiatief doorgang vindt – een afzonderlijk voorstel ingediend.

10. Participatie tot heden

Participatie en communicatie heeft breed en op meerdere manieren plaatsgevonden. Van 'keukentafel'-gesprekken en meerdere informatiebijeenkomsten naar de formatie van een klankbordgroep. Een oproep om te participeren in deze groep is m.b.t. de landschappelijke inpassing van de zonneweide, verspreid in de randen van Oud Caberg en Malberg. M.b.t. de oproep om mee te denken over participatiemogelijkheden voor burgers in de zonneweide, zijn de volledige wijken Oud Caberg en Malberg uitgenodigd.

Ondanks dit transparant proces is gebleken dat er weinig animo was om naar bijeenkomsten te komen en samen met de gemeente mee te denken over de komst van een zonneweide.

Het is daarnaast bekend dat er vanuit de directe omgeving weerstand is tegen de komst van een zonneweide. Deze weerstand richt zich niet tegen duurzaamheid in zijn algemeenheid, maar op de opoffering van de grond (nu tijdelijk verpacht t.b.v. landbouw) voor een zonneweide. Van een aantal omwonenden is bekend dat zij de gronden willen behouden voor het landschap en/of de uitoefening van landbouw. Eenzelfde weerstand is dus ook aanwezig tegen de mogelijke komst van bedrijven, ondanks de vaststelling van de bestemming “Uit te werken bedrijventerrein” in 2002.

11. Voorstel

Het College wordt gevraagd in te stemmen, het raadsvoorstel Zonneweide Lanakerveld ter besluitvorming voor te leggen aan de Gemeenteraad.

12 Uitvoering, evaluatie en vervolg

Zie raadsvoorstel zonneweide Lanakerveld.